

Ocupació

De finques

En els darrers temps es parla molt de l'ocupació d'habitatges però també poden ser objecte d'ocupació les finques rústiques i que aquesta actuació constitueixi un fet delictiu. Recentment el Tribunal Suprem (TS), en la seva sentència de 18 de maig de 2023, número 373/202 , de la Sala Penal, estableix que el dipòsit d'enderrocs i residus en finca rústica aliena constitueix un delictu d'ocupació d'immoble. En aquest cas l'acusat va dipositar enderrocs en finques alienes a la qual tenia llogada, la qual cosa es considera una ocupació indeguda, a pesar que també unes altres persones contribuïssin a la formació d'un abocador incontrolat, havent privat als propietaris de donar-li un altre ús. L'Alt Tribunal no considera rellevant el fet que els propietaris no li haguessin requerit per a deixar les finques lliures, a més de que l'acusat no tenia cap títol jurídic que legitimés la seva possessió, havent quedat provat el dipòsit en diverses ocasions d'enderrocs sobre les finques. El TS considera que l'ocupació penalment rellevant requereix una pertorbació possessòria que representi un risc rellevant per a la possessió del titular de l'immoble. Esperem que aquesta sentència tingui caràcter dissuasiu i eviti aquest tipus de pràctiques.

La Mañana 26/06/2023

M^a José Horcajada Bell-lloch

Advocada